



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

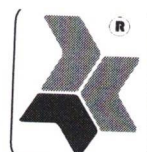
Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.07.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24250/19.08.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24281/20.07.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

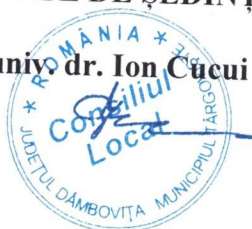
Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin: Planul Național de Redresare și Reziliență, Administrația Fondului de Mediu, bugetul de stat și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. univ. dr. Ion Căucui



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 261

Tgv. 28.07.2022

Redactat 2 ex.

cons. Mariana-Luminița Ungureanu



Anexa 1 la H.C.L. nr. 261/28.07.2022

NOTA CONCEPTUALA

privind obiectivul de investitii

”Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Targoviste”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiente ale situației actuale:

Programele Nationale Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite au in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

Gradinita cu program prelungit nr. 2 este una dintre unitatile de invatamant prescolar ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Pentru a reduce costurile privind energia consumata, cladirea trebuie supusa unui proces de modernizare a starii actuale.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin proiect se au in vedere lucrarile de modernizare, reabilitare si renovare termica, concomitent cu cresterea nivelului de performanta energetica, igiena si securitate a obiectivului.

Realizarea obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarea capitalului uman, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

In cazul nerealizarii obiectivului de investitii, cladirea va avea un grad ridicat de uzura morala si fizica fiind o cladire cu mari pierderi de energie, nerespectand normele romanesti in domeniu si directivele europene de reducere a consumurilor de energie si pierderile acestora.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr.1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se urmărește eficientizarea energetică a imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 2, situată pe strada Radu Varzaru Armasu nr. 9 A, prin reducerea consumului de energie și scăderea costurilor cu utilitățile, dar totodată se are în vedere sănătatea anteprescolarilor, a cadrelor didactice și personalului auxiliar și desfășurarea activității într-un cadru optim și sigur.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție, este de 3.500.000,00 lei (T.V.A. inclus).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016), este de 300.000,00 lei (T.V.A. inclus).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Planul Național de Redresare și Reziliență/ Administrația Fondului de Mediu;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Imobilul aferent Grădiniței cu program prelungit nr. 2 este poziționat în intravilanul Municipiului Târgoviște, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Târgoviște – situat pe strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, județul Dâmbovița. Obiectivul are carte funciara nr. 84986, cu numărul cadastral 84986, având suprafața măsurată de 746 mp – Lot 1.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul aferent Grădiniței cu program prelungit nr. 2, se află în proprietatea și administrarea UAT Municipiul Târgoviște, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, fiind identificat prin cartea funciara nr. 84986, nr. cadastral 84986 conform Listei de inventar - HCL nr. 156/29.05.2014 astfel:

- Poziția 1889 Clădire - Grădinița cu program prelungit nr. 2, Târgoviște, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, construcție tip P+1E din caramida; suprafața construită = 860 mp; suprafața desfășurată = 1698 mp;

Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință -1977;

- Pozitia 1890 Teren – Gradinita cu program prelungit nr. 2, Targoviste, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, suprafata = 4253 mp, cvartal 14 parcela 26, suprafata 4253 mp.
Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta -1977;

Regim economic:

Actualizare plan amplasament si delimitare a imobilului conform carte funciara nr. 84986 nr. cadastral 84986 astfel:

Suprafata totala masurata Lot1 = 746 mp;

Constructie tip P+1E; cu o suprafata construita la sol = 685 mp.; suprafata construita desfasurata = 1352 mp., construita din caramida, acoperita cu tabla - destinatia CAS - constructii administrative si social culturale;

Terenul gradinitei are o suprafata de 746 mp (cvartal 14 parcela 26) destinatia CC – curti constructii, carte funciara nr. 84986 nr. cadastral 84986;

Dimensiunile cladirii – conform planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat, Scara 1: 500.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.

b) *Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Imobilul cu limite conventionale si delimitat de peretele cladirii.

c) *Surse de poluare existente în zonă:*

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

In principiu, amplasamentul obiectivului este izolat de posibile surse de poluare, iar caile de acces cu trafic intens se afla la o distanta suficient de mare.

d) *Particularități de relief:*

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) *Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Rețele electrice de inalta si medie tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) *Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Se vor respecta documentatiile tehnico - economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) *Posibile obligații de servitute: nu este cazul;*

h) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Renovarea energetica a cladirii Gradinitei nr. 2, presupune executarea de lucrari de interventii asupra unui sistem constructiv existent. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertiza tehnica.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

i) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste a fost aprobat in Sedinta de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018, prin HCL nr.239/29.06.2018.

j) *Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:* Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, este necesară renovarea și modernizarea Grădinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Targoviste.

Clădirea are o conformare de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, întrunind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația sa - grădiniță.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (dacă este cazul, în urma elaborării expertizei tehnice);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări conform, ghidului solicitantului;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - conform prescripțiilor legale.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste și cu alte documentații de urbanism aprobate în

zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de norme si legislatia in vigoare si a certificatului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire, reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- a studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii: nu este cazul;
- a expertizei tehnice si a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente, avand in vedere starea actuala a cladirii care urmeaza a fi reabilitata si consolidata; in cadrul proiectului care va fi intocmit se va include si expertiza tehnica pentru aceasta constructie; Deoarece se va realiza D.A.L.I., se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic si geotehnic, precum si a unui audit energetic) din care sa rezulte masurile suplimentare de care se va tine cont in procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea si oportunitatea elaborarii expertizei si documentatiei tehnico-economice este justificata de obligativitatea respectarii normativelor privind efectuarea interventiilor la cladiri existente, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 acualizata privind calitatea in constructii, art. 18 (2) coroborat cu art.22 lit h si art. 28 lit. c. Totodata , se vor avea in vedere solutii tehnice privind economia de energie.
- a studiilor de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: nu este cazul.
- a studiului de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: se va intocmi orice studiu sau documentatie de avize necesara obtinerii Avizului Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. univ. dr. **Ion Cucui**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**



Anexa 2 la H.C.L. nr. 261/28.07.2022

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii
"Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** "Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita";
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul;
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE ;
- 1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală.

Gradinita cu program prelungit nr. 2 este pozitionata in intravilanul municipiului Targoviste, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste – strada Radu Varzaru Armasu nr. 9 A, judetul Dambovita. Obiectivul are carte funciara, cu numarul cadastral: 84986, avand suprafata masurata de 746 mp - lot 1.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

Imobilul aferent Gradinitei cu program prelungit nr. 2 se afla in proprietatea si Administrarea UAT a Municipiului Targoviste, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, identificat prin cartea funciara nr. 84986, nr. cadastral 84986 conform Listei de inventar - HCL nr. 156/29.05.2014 astfel:

- Pozitia 1889 Cladire - Gradinita cu program prelungit nr. 2, Targoviste, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, constructie tip P+1E din caramida; suprafata construita = 860 mp; suprafata desfasurata = 1698 mp;

Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta -1977;

- Pozitia 1890 Teren – Gradinita cu program prelungit nr. 2, Targoviste, strada Radu Varzaru Armasu nr. 9A, suprafata = 4253 mp, cvartal 14 parcela 26, suprafata 4253 mp.

Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta -1977.

Regim economic:

Actualizare plan amplasament si delimitare a imobilului conform carte funciara nr. 84986 nr. cadastral 84986 astfel:

Suprafata totala masurata Lot1 = 746 mp;

Constructie tip P+1E; cu o suprafata construita la sol = 685 mp; suprafata construita desfasurata 1352 = mp - destinatia CAS - constructii administrative si social culturale;

Terenul gradinitei are o suprafata de 746 mp (cvartal 14 parcela 26) destinatia CC – curti constructii, carte funciara nr. 84986 nr. cadastral 84986;

Dimensiunile cladirii – conform planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat, Scara 1: 500.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Imobilul cu limite conventionale si delimitat de peretele cladirii.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei;

In principiu, amplasamentul obiectivului este izolat de posibile surse de poluare, iar caile de acces cu trafic intens se afla la o distanta suficient de mare.

d) Particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate urmatoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesita asigurarea lor - retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale;

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Renovarea energetica a cladirii Gradinitei cu program prelungit nr. 2, presupune executarea de lucrari de interventii asupra unui sistem constructiv existent. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertiza tehnica.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei in functie de avizele si acordurile ce se vor obtine in cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste a fost aprobat in Sedinta de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018, prin HCL nr.239/29.06.2018.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

În prezent Grădinița cu program prelungit nr. 2, situată pe strada Radu Varzaru Armasu nr. 9 A, Târgoviște funcționează din anul 1977. Grădinița are o capacitate de 200 de locuri, 7 grupe de copii, dispune de 1 corp clădire: parter și etaj, 1 cabinet de consiliere psihopedagogică, 1 sală de mese, 1 cabinet medical, 1 cabinet metodic, 5 grupuri sanitare, utilate adecvat copiilor, 1 bucatarie, 1 spălătorie și o bibliotecă. Utilată cu mobilier ergonomic de calitate, grădinița dispune de centrală termică, ferestre termopan, materiale didactice atractive, jucării, etc.

Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, este necesară renovarea și modernizarea clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Targoviste.

Clădirea are o conformare de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, îndeplinind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația sa - grădinița.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității în educație și dezvoltării capitalului uman.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (dacă este cazul, în urma elaborării expertizei tehnice);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări conform ghidului solicitantului;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Studiul de fezabilitate/Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

➤ **NOTA:**

Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

c) **Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse** - conform prescriptiilor legale.

d) **Număr estimat de utilizatori:** aproximativ 200 de utilizatori.

e) **Nevoi/solicitări funcționale:**

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare sia certificatului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

f) **Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

g) **Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scaderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

Se va elabora un proiect complex si integrat care sa raspunda comenzii sociale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de consultanta si proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. univ. dr. Ion Cucui



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 722 din 03.08.2022

In scopul: „RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2, DIN MUNICIPIULUI TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA”.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sectorul -, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **24745**, din **22.07.2022**, pentru imobilul - teren si/sau constructii, situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Radu Varzaru Armasu**, nr. **9A**, sau identificat prin: Plan de amplasament si delimitare a imobilului, **NC 84986**.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungita conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public, conform cu Act de dezmembrare nr. 1350/06.06.2019, si Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 73407/04.07.2022.

In Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice ale Judetului Dambovita, figureaza ca monument istoric, la poz. 631, cod LMI DB-II-m-A-17312, „Biserica Sfantul Gheorghe”, din str. Suseni, nr. 2-4, datat 1512 - 1521. Imobilul din str. Radu Varzaru Armasu, nr. 9A, este amplasat in raza de protectie a acestuia.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : **UTR 12.**

Categoria de folosinta: curti constructii.

Funciunea dominantă a zonei : LMu -zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m).

Subzone functionale: C; LMu1; LMu2; Llu1; ISc; ISt; Ppp; GC; TA; TRS.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren, domeniu public, in suprafata de 746 mp ocupat de cladirea C1 in suprafata construita la sol de 685 mp conform cu Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 73407/04.07.2022;

Conform PUG si RLU, parcela apartine zonei zona IS - zona pentru institutii publice si prestari servicii de interes general pentru care valorile maxime admise a indicilor de densitate a constructiilor in mod exceptional pot depasi POT=50 % (prin intocmirea unui PUZ), nu este prevazut CUT.

Se admit lucrari de renovare energetica a Gradinitei cu program prelungit nr. 2, regim de inaltime P+1E, ce constau in:

- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- lucrari de consolidare seismica a cladirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- lucrari de reabilitarea termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrari de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- lucrari de reabilitare / modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicata, privind performanta energetica a cladirilor;
- instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor publice (cu putere peste 22 KW), cu doua puncte de incarcare / statie, respectiv instalarea infrastructurii incastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cablurile electrice fixate pe pereti, necesara pentru permiterea instalarii ulterioare a punctelor de reincarcare pentru vehicule electrice) realizate in cazul cladirilor supuse unor renovari majore (si detin mai mult de 10 locuri de parcare);
- alte tipuri de lucrari;
- lucrari conexe pentru respectarea altor cerinte fundamentale privind calitatea in constructii (securitatea la incendiu, igiena, sanatate si mediu inconjurator, siguranta si accesibilitate in exploatare, protectie impotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale) aplicabile dupa caz;

-orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare / montare a instalatiilor si echipamentelor consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.)

Lucrarile se vor putea realiza in baza unei expertize tehnice ce va face referire la rezistenta si stabilitatea constructiei in ansamblu si a avizului Ministerului Culturii si Patrimoniului National, cu urmatoarele conditii:

- se vor mentine si reface elementele decorative existente (ancadramente, cornisa, etc.)

- sunt interzise imitatiile de materiale ca: piatra falsa, caramida falsa, lemn fals, folosirea in exterior a unor materiale fabricate pentru interior si materiale de constructie precare (de tip azbociment, tabla ondulata, plastic ondulat, etc.);

- sunt interzise materialele stralucitoare, culorile vii, stridente;

- se va mentine forma si dimensiunile golurilor existente vizibile din spatiul public;

Prin executarea acestor lucrari nu se va schimba aspectul fatadei si nici materiale din care a fost executata.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinatati, prevederile Legii 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si normele de aplicare ale legii, prevederile Legii 10/1995, republicata, prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Legii 372/2005 republicata, privind performanta energetica a cladirilor, **prevederile Legii nr. 211/2011, republicată privind regimul deșeurilor art. 17 alin. (3)**

Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va cuprinde acte de proprietate (copie conforma cu originalul) extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi insotit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (stereo 70).

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: „Renovarea energetica a Gradinitei cu program prelungit nr. 2, din Municipiul Targoviste jud. Dambovita”.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA
Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale)

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

P.U.Z.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/>	X alimentare cu apa	<input type="checkbox"/>	gaze naturale	<input type="checkbox"/>	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/>	X canalizare	<input type="checkbox"/>	telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	X alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/>	X salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/>	transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/>	X securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/>	X sanatatea populatiei	<input type="checkbox"/>	protectia civila
-------------------------------------	---------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	------------------

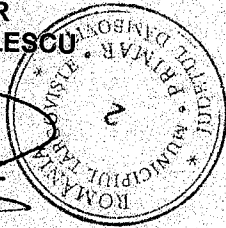
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : **Verificare proiect cf. Legea nr. 10/1995, republicată (conform Legii 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții); Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național; Expertiza tehnică ce va face referire la rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu.**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Studiu geotehnic verificat Af; Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant și verificat de un auditor energetic; Raport de audit energetic întocmit de un auditor energetic atestat pentru specialitățile instalațiilor de încălzire, instalațiilor de ventilație, instalațiilor de climatizare conform prevederilor Legii 372/2005, art. 7; Certificat de performanță energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.**

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- g) documente de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**PENTRU PRIMAR,*
VICEPRIMAR
jr. CATALIN RADULESCU**



**SECRETAR GENERAL,
jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Achitat taxa de - lei, conform cu chitanța nr. - din -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poșta.
Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84986 Târgoviște



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Radu Varzaru Armasu, Nr. 9A, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84986	746	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84986-C1	Loc. Târgoviste, Str Radu Varzaru Armasu, Nr. 9A, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:685 mp; S. construita desfasurata:1352 mp; Gradinita nr. 2 P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54584 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE AUT. 1350, din 06/06/2019 emis de Tudor Lucian Doru;		
B1	Se înființează cartea funciara 84986 a imobilului cu numarul cadastral 84986/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83537 in scris in cartea funciara 83537;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr.2015, din 22/06/2017 emis de NP Neagu Denisa Marilena;		
B2	Se înființează cartea funciara 83537 a imobilului cu numarul cadastral 83537/Târgoviste, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82953 in scris in cartea funciara 82953; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, in scrisa prin incheierea nr. 45926 din 27/06/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr. 156, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local Targoviste;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, domeniu public, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, in scrisa prin incheierea nr. 45926 din 27/06/2017; pozitie transcrisa din CF 82953/Târgoviste, in scrisa prin incheierea nr. 40552 din 13/06/2016;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. HCL nr 208, din 19/04/2019 emis de Primaria Targoviste;		
B4	se reinscrie constructia C1 de la A1.1 in vederea dezmembrarii acesteia, ca fiind constructia C1 cu urmatoarea descriere: Gradinita nr. 2 - P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, in suprafata construita la sol:685 mp , suprafata desfasurata:1352 mp si constructia C.2 cu urmatoarea descriere : Cresa nr. 2 - P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, in suprafata construita la sol:285 mp; suprafata desfasurata:1352 mp, si se reinscrie dreptul de proprietate asupra constructiei C2 care a fost transcris cu incheierea nr. 45926 / 27.06.2017 si intabulat cu incheierea nr. 40552/13.06.2016, in baza Hotararii Consiliului Local nr. 156, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local Targoviste si inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste, HG 1350/2001 si anexa, certificat nr. 19698 din 07.07.2016 emis de Primaria Targoviste, certificat fiscal nr. 22429 din 27.05.2016 emis de Primaria Targoviste, avand modul de dobandire Lege, in favoarea Municipiului Targoviste - domeniu public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 83537/Târgoviste, in scrisa prin incheierea nr. 43121 din 03/05/2019;</i>	A1

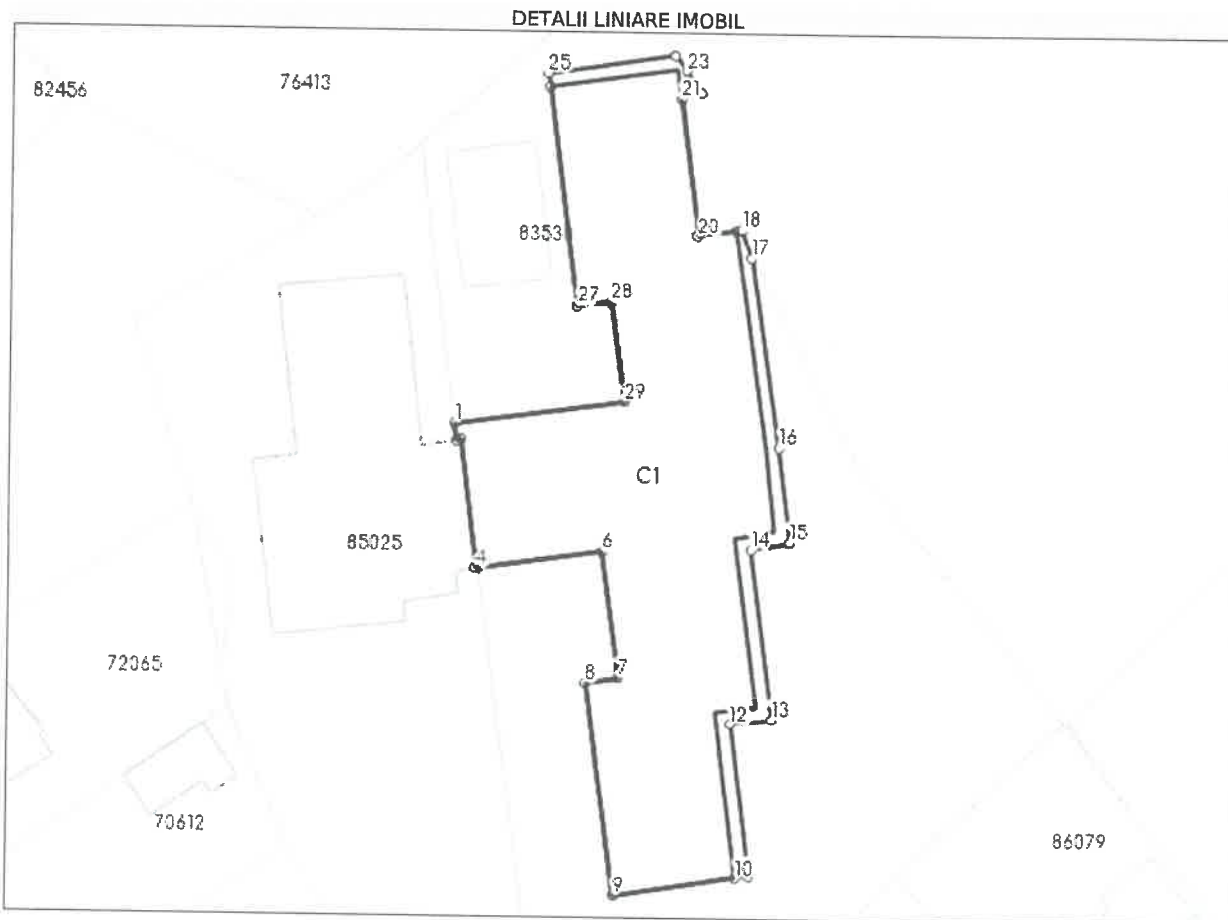
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84986	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	746	14	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84986-C1	construcții administrative și social culturale	685	Cu acte	S. construită la sol: 685 mp; S. construită desfășurată: 1352 mp; Grădinița nr. 2 P+1, construită din cărămidă, acoperită cu tablă, anul 1977, fără certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.231
3	4	9.252
5	6	8.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.3
4	5	0.152
6	7	9.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.331	8	9	15.326
9	10	8.876	10	11	1.0
11	12	10.977	12	13	2.958
13	14	12.161	14	15	2.863
15	16	6.803	16	17	13.71
17	18	2.093	18	19	0.346
19	20	2.79	20	21	9.808
21	22	1.43	22	23	1.898
23	24	1.332	24	25	9.153
25	26	1.0	26	27	15.761
27	28	2.375	28	29	7.093
29	1	12.145			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

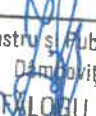
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2022, 10:27


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Dâmbovița
 Referent: TĂRĂLOIU IOANA LAURA



535650

535700

535750

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Str. Radu Vazraru Armata, nr. 9A,
T. 14, P. 26, Jud. Dambovitia

Nr. cadastral
masurata (mp)
Lot 1 = 746

- Intravilan

Cartea funciara

UAT

TARGOVISTE

382000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentuni
1	CC	746	N - NC 83538 - 9,15 m E - Nr CAD 8063 - 3,23 m E - Nr CAD 8602 - 16,47 m E - NC 83535 - 49,47 m S - NC 83535 - 9,88 m V - NC 83535 - 35,64 m V - NC 83536 - 0,15 m V - Lot 2 - 9,55 m V - NC 83538 - 39,61 m	Imobil cu limite conventionale si delimitat de peretele cladirii
TOTAL		746		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata construita la constructii (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentuni
CI	CAS	685	1352	1352	Gradinita nr. 2 P+L, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul 1977, fara certificat energetic
TOTAL		685	1352	1352	

Suprafata totala masurata a imobilului = 746 mp

Executant, S.C. Roead Survey S.R.L.

Inge. Nistor Robert Constantiu

Email : r.nistor@yahoo.com

Tel. : 0721822488

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

381950



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nr. evidenta : 244 - Lot 1 Data: mai 2019 Stampila BC PI

50998 / 29.05.2019



535750